

عطاء رقم 59/ش/2026

عزل أسطح مباني/ الجناح العسكري

يرجى موافاتنا بأسعار الاشغال المبينة في دفتر عقد المقاوله المتوفر لدى وحدة اللوازم/ دائرة المشتريات في موقع جامعة مؤتة/ الكرك-المجمع الإداري وتسليمه حسب الموعد المبين ادناه بالظرف المختوم مكتوب عليه اسم المناقصة ورقمها واسم ورقم التلفون والفاكس الخاص بالمقاول على أن يلتزم بما يلي:

- 1- يكون آخر موعد لتسليم العروض يوم الخميس تاريخ 2026/9/10، قبل الساعة الثانية عشر ظهراً.
- 2- يبدأ بيع نسخ العطاء يوم الثلاثاء الموافق 2026/9/1 اعتباراً من الساعة التاسعة والنصف صباحاً ولغاية الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر، وينتهي بيع النسخ يوم الاربعاء تاريخ 2026/9/9 الساعة الثانية عشر ظهراً.
- 3- ثمن النسخة (50) خمسون دينار غير مستردة.
- 4- على الراغبين بزيارة الموقع التواجد امام بوابة الجناح العسكري قبل الساعة 11 صباح يوم الاثنين تاريخ 2026/9/7 وتكون مدة الزيارة والاطلاع من الساعة 11 الى الساعة 12 ظهراً وبالتنسيق مع المهندس محمد الخرشه (0797926210).
- 5- ارفاق شهادة تصنيف المقاولين (صيانة أبنية الدرجة الرابعة أو الخامسة، وأشغال عامة الدرجة السادسة) الخاصة بالمقاول مع العرض، وان يكون المتعهد مشترك بنظام الفوترة الالكتروني.
- 6- تقديم كفالة دخول او شيك مصدق للعطاء بقيمة (1500) دينار، وكفالة حسن تنفيذ او شيك مصدق كحسن تنفيذ بنسبة 10% من قيمة الإحالة في حالة تمت الإحالة.
- 7- تكون الأسعار بالدينار الأردني والجامعة غير ملتزمة بإحالة العطاء على مقدم اقل الأسعار.
- 8- تدفع الطوابع القانونية وأية رسوم تترتب على قرار الإحالة خلال عشرة أيام من تاريخ التبليغ بالإحالة.
- 9- تقديم الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب.
- 10- عرض الأسعار المقدم من المناقص جزء لا يتجزأ من قرار الإحالة.
- 11- يتم فتح العروض المقدمة يوم الاحد 2026/9/13 الساعة الثانية عشرة ظهراً.
- 12- للجامعة الحق بإلغاء العطاء دون ذكر الأسباب.
- 13- للجامعة الحق باستبعاد أي عرض غير مستوف لشروط دعوة العطاء.
- 14- تعتبر شروط نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لعام 2022 وملحقاته والتعليمات الصادرة بموجبه ودفتر عقد المقاوله جزء لا يتجزأ من شروط العطاء وتكون شروطهم هي الراجحة إذا تعارض أي منها مع الشروط الواردة أعلاه (علماً بأن شروط النظام المشار اليه على موقع الجامعة (العطاءات).

اللجنة الرئيسية للأشغال والخدمات الفنية

ج 2

ملحق عرض المناقصة

Appendix to Tender

المشروع: **فرل صابني الجناح لمركز / الممرات لبلدية**
العطاء رقم:

البيان	رقم المادة	التحديدات
اسم صاحب العمل : حاجوة صوثر عنوانه: الجناح لمركز	2/2/1/1 و 3/1	
اسم المهندس: عنوانه:	4/2/1/1	
اسم المقاول: عنوانه:	3/2/1/1 و 3/1	
كفالة المناقصة	التعليمات	(١٥٠٠) دينار الف
ضمان إصلاح العيوب	التعليمات	(5%) من قيمة العقد
مدة الإنجاز للأشغال	3/3/1/1	(60) يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة
فترة الأشعار بالعيوب	7/3/1/1	(365) يوماً تقويمياً
المدة التي سيتم فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع	1 / 2	(7) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة
الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	1 / 8	(15) يوماً ، وتعتبر هذه الفترة مشمولة ضمن مدة الإنجاز
الفترة المحددة للجنة تسلم الأشغال لمشاريع المستشفيات ومحطات التوليد وما يماثلها	1/10	(28) يوماً
تقديم وثائق التأمينات	1/18	خلال (14) يوماً من تاريخ المباشرة
ضمان الأداء	2 / 4	(10%) من " قيمة العقد المقبولة "
قيمة الدفعة المقدمة	2/14	(10%) من " قيمة العقد المقبولة "
تشكيل مجلس فض الخلافات	2/20	[—] من عضو واحد [—] من ثلاثة أعضاء
فترة تعيين مجلس فض الخلافات	2/20	خلال (60) يوماً من تاريخ المباشرة
نسبة المحتجزات	3/14	(10%) من قيمة الدفعة
الحد الأعلى للمحتجزات	3/14	(5%) من " قيمة العقد المقبولة "



الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث	3/18	(—) ألف دينار لكل حادث
الجهة التي تعين أعضاء مجلس فض الخلافات في حالة عدم الاتفاق بين الفريقين .	3/20	حسب أحكام القوانين الأردنية السارية المفعول
القانون الذي يحكم العقد	4 /1	القوانين الأردنية السارية المفعول
اللغة المعتمدة في العقد	4 /1	اللغة العربية
لغة الاتصال	4 /1	اللغة العربية
مدة العمل اليومي والأسبوعي	5 /6	(8) ساعات يومياً، ولمدة (6) أيام في الأسبوع
النسبة المئوية التي تدفع للمقاول عن " المبلغ الاحتياطي الذي يتم صرفه " إذا لم ترد في الجدول	5/13-ب	15%
التحضيرات عند الوصول إلى الموقع	5/14	جميع المواد والتجهيزات الآلية التي تدخل في الأشغال الدائمة
الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	6/14	(٨) ألف دينار
سلطة تعيين المحكمين في حالة تخلف الأطراف عند التعيين .	6/20	بموجب قانون التحكيم الأردني النافذ
عدد أعضاء هيئة التحكيم	6/20	[—] عضو واحد [—] ثلاثة أعضاء
القواعد الإجرائية للتحكيم	6/20	بموجب قانون التحكيم الأردني
قيمة تعويضات التأخير	7 /8	(٢٠) دينار عن كل يوم تأخير
الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير	7 /8	(15%) من قيمة العقد المقبولة
أسعار تبديل العملات	7/14	
المواد الخاضعة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف	8/13	يتم تحديدها من الكشف المرفق في نهاية هذا الملحق (جدول بيانات التعديل)
نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل)	8/14	(9%) سنوياً
نظام تأكيد الجودة	9 /4	[—] غير مطلوب [—] مطلوب
مكافأة الإنجاز المبكر	13/8	(—) دينار عن كل يوم مبكر
عملات الدفع للمقاول	15/14	الدينار الأردني
أقسام الأشغال (6/5/1/1)	مدة الإنجاز الخاصة به (3/3/1/1)	قيمة تعويضات التأخير لكل يوم تأخير
قسم		
قسم		
قسم		



جداول الكميات



رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	ملاحظات: ١. على المقاول زيارة الموقع للإطلاع على كافة الأمور على الواقع قبل تقديم عرض السعر وللاستفسار عن اي ملاحظات. ٢. يتم تقديم عينات لجميع المواد المستخدمة في الاعمال المطلوبة واعتمادها من قبل المهندس المشرف وبخلاف ذلك يتحمل المقاول كافة المسؤولية عن استخدام او توريد او تركيب اية مواد لم يتم اعتمادها حسب الاصول ويتعين عليه ازلتها خارج الجامعة وعلى نفقته الخاصة.						
1	القيام بجميع الأعمال اللازمة من أعمال الكهرباء والميكانيك والاتصالات وفك ونقل كل ما يلزم لإنجاز العمل وإعادة تركيب كل ما تم فكه ونقله واعادته الى ما كان عليه مع عمل قواعد خرسانية بسماكة لا تقل عن ١٥ سم او تفصيل قواعد حديدية حسب العينة التي يوافق عليها المهندس المشرف بارتفاع لا يقل عن ١٥ سم اسفل الخزانات وكل ما هو موجود على الاسطح وازالة العزل القديم من الرولات او الزفتة وتنظيف سطح المبنى وتجهيزه لاستقبال الرولات الجديدة لها ونقل المخلفات الى الأماكن المرخصة من الجهات التنظيمية خارج الجامعة وعلى نفقة المقاول الخاصة كما يشمل البند تنظيف المزاريب وفحصها وفتح مزاريب جديدة إذا لزم شامل الحفر والمواسير والاكواع والمرابط وكل ما يلزم لإتمام العمل على اكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف. ويشمل سعر البند توريد تنكات ماء لفحص الاسطح التي تم عزلها من خلال غمرها بالماء لمدة لا تقل عن ٤٨ ساعة ومعالجة أي مشاكل قد تظهر في حال وجود تسريب داخل المباني اثناء عملية الفحص وحسب تعليمات المهندس المشرف. ملاحظة : يتم تنفيذ هذا البند لجميع المباني وحيثما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف.	مقطع	1				
2	تقديم وصب طبقة screed بسماكة لا تقل عن ٣ سم للمناطق المحددة من قبل المهندس ويشمل السعر تقديم وتركيب شبكة حديد قطر ٦ ملم بالتجاهين كما يشمل السعر ازالة الطبقة القديمة المتأكلة ونقل ناتج الازالة الى خارج الجامعة والسعر يشمل جميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م ²	250				
المجموع							



رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
3	مجموع ما قبله تقديم وصب عزل من الزفتة الساخنة ٨٠/١٠٠ سماكة ١سم في الأماكن التي يحددها المهندس المشرف مع وضع طبقة من السمسمة أعلى العزل سماكة ١سم والقيام بتنظيف المواقع وتهينة السطح لاستقبال العزل الجديد وكل ما يلزم لإتمام العمل حسب الأصول. كما يشمل سعر البند تقديم وتركيب مواد خاصة لتعبئة فواصل التمدد (Cell rod & Sealant) في الأماكن التي يتم تحديدها من قبل المهندس المشرف مع طريقة التنفيذ لكل مادة وحسب العينة التي يوافق عليها المهندس المشرف حيث يتم تغطية الفاصل بشرائح من الألمنيوم حسب العينة التي يوافق عليها المهندس ويشمل السعر تنظيف الفواصل الانشائية (فواصل التمدد) من المادة القديمة داخل الفاصل وتنظيفها من جميع الشوائب والأتربة وأية مواد أخرى والقيام بتجهيزها وصبها في حال وجود كسور ليتم تعبئتها بالمواد الجديدة حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م ²	1800				
4	تقديم وتركيب عزل مائي مكون من رولات اسفلتية المعدل طبقة واحدة سماكة ٤ ملم والمغطاة بطبقة من حبيبات كلسية على أن تكون الرولات مقواة بطبقة البولستر بوزن ١٨٠ غم/م² وان تتحمل الحرارة (-١٥، +١٥) درجة مئوية مع عمل تراكب (تشريك) مقداره ١٠ سم بين الألواح و ١٥ سم عند النهايات ويكون السعر شاملا دهان الأساس بمعدل ١,٥ لتر/م² ويشمل العمل العزل لتصويته السطح بارتفاع ٢٥ سم وكل ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه حسب العينة (الرولات) التي يوافق عليها صاحب العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف بحيث يكون الكيل للمساحة الأفقية فقط. كما يشمل البند فتح جروف على نهاية الرولات ٢سم يغلق بالرولات الاسفلتية وتركيب صفيحة من الألمنيوم (فلاشينج) قياس (٥سم*١,٥ ملم) مثبتة بالبراغي والأسافين ومعالجتها بالمعجونة التي يوافق عليها المهندس المشرف. كما يشمل سعر البند تقديم وتركيب مواد خاصة لتعبئة فواصل التمدد (Cell rod & Sealant) في الأماكن التي يتم تحديدها من قبل المهندس المشرف مع طريقة التنفيذ لكل مادة وحسب العينة التي يوافق عليها المهندس المشرف حيث يتم تغطية الفاصل بشرائح من الألمنيوم حسب العينة التي يوافق عليها المهندس ويشمل السعر تنظيف الفواصل الانشائية (فواصل التمدد) من المادة القديمة داخل الفاصل وتنظيفها من جميع الشوائب والأتربة وأية مواد أخرى والقيام بتجهيزها وصبها في حال وجود كسور ليتم تعبئتها بالمواد الجديدة حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م ²	8000				
5	تنفيذ ترميم خرسانية على محيط الجدران للمباني المحددة من قبل المهندس المشرف بحيث تكون قياس الترميم ١٠*١٠ سم ومكونات الخلطة الخرسانية من الاسمنت ورمل الصويح ومادة البلبوند ويشمل السعر التنظيف الجيد قبل البدء بتنفيذ الترميم وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م.ط	150				
المجموع							



رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
6	مجموع ما قبله تعبئة فواصل التمدد للجدران من الخارج للمباني المحددة من قبل المهندس المشرف والسعر يشمل تنظيف الفواصل بشكل جيد وتعبئته باستخدام اشرطة التحشية والمعجونة الخاصة بالفواصل مع تركيب غطاء المنيوم عرض لا يقل عن ٦ سم وبسماكة لا تقل عن ٢ ملم والسعر يشمل جميع ما يلزم من سقائل واي معدات لازمة لتنفيذ العمل على اكمل وجه. ملاحظة: على المقاول تقديم عينات لاعتمادها من قبل المهندس قبل توريد المواد.	م.ط	20				
المجموع ينقل الى الخلاصة							



