

عطاء رقم 48/ت/2026
تأخير أكشاك داخل الحرم الجامعي

يرجى موافاتنا بأسعار الخاصة بالأكشاك وتسليمها لدى وحدة اللوازم/ دائرة المشتريات في موقع جامعة مؤتة/ الكرك-المجمع الإداري حسب الموعد المبين ادناه بالظرف المختوم مكتوب عليه اسم المناقصة ورقمها واسم ورقم التلغون والفاكس الخاص بالمقاول على أن يلتزم بما يلي:

- 1- يكون آخر موعد لتسليم العروض يوم الاحد تاريخ 2026/8/16، قبل الساعة الثانية عشر ظهراً.
- 2- يبدأ بيع نسخ العطاء يوم الاحد الموافق 2026/8/2 اعتباراً من الساعة التاسعة والنصف صباحاً ولغاية الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر، وينتهي بيع النسخ يوم الخميس تاريخ 2026/8/13 الساعة الثانية عشر ظهراً.
- 3- ثمن النسخة (25) خمسة وعشرون دينار غير مستردة.
- 4- على الراغبين بزيارة المواقع التواجد في وحدة اللوازم/ المجمع الإداري، قبل الساعة 11 قبل ظهر يوم الاربعاء تاريخ 2026/8/12 وتكون مدة الزيارة والإطلاع من الساعة 11 الى الساعة 12 ظهراً.
- 5- ارفاق رخصة المهن المطلوبة شريطة ان يكون المتعهد مشترك بنظام الفوترة الالكتروني.
- 6- تقديم كفالة دخول او شيك مصدق للعطاء بقيمة (1000) دينار، وكفالة حسن تنفيذ او شيك مصدق كحسب تنفيذ بنسبة 10% من قيمة الإحالة في حالة تمت الإحالة.
- 7- تكون الأسعار بالدينار الأردني والجامعة غير ملتزمة بإحالة العطاء على مقدم اقل الأسعار.
- 8- تدفع الطوابع القانونية وأية رسوم تترتب على قرار الإحالة خلال عشرة أيام من تاريخ التبليغ بالإحالة.
- 9- تقديم الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب.
- 10- عرض الأسعار المقدم من المناقص جزء لا يتجزأ من قرار الإحالة.
- 11- يتم فتح العروض المقدمة بعد ربع ساعة من الاغلاق المبين أعلاه.
- 12- للجامعة الحق بإلغاء العطاء دون ذكر الأسباب.
- 13- للجامعة الحق باستبعاد أي عرض غير مستوف لشروط دعوة العطاء.
- 14- تعتبر شروط نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لعام 2022 وملحقاته والتعليمات الصادرة بموجبه ودفتر عقد المقاوله جزء لا يتجزأ من شروط العطاء وتكون شروطهم هي الراجعة إذا تعارض أي منها مع الشروط الواردة أعلاه (علماً بأن شروط النظام المشار اليه على موقع الجامعة (العطاءات)).

اللجنة الرئيسية للأشغال والخدمات الفنية

التأجير رقم 48/ت/2026
تأجير أكشاك داخل حرم الجامعة

ترغب جامعة مؤتة بتأجير مواقع مختلفة لغايات بيع مواد بقالة ولوازم مكتبية داخل حرم الجامعة بالتعاقد لمدة سنة وضمن الشروط التالية:

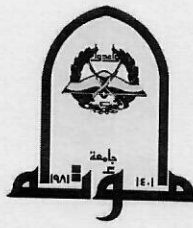
أولاً: الشروط:-

- 1- أن يكون المشترك حاصل على رخصة مهن وشهادة تسجيل ساري المفعول للعام 2026 وضمن التخصصات التالية (تجارة عامة، سوبر ماركت، أو بقالة مواد تموينية).
- 2- تكون مدة التأجير سنة واحدة قابلة للتمديد بموافقة الطرفين.
- 3- تكون المنافسة على أساس قيمة الأجرة السنوية بدل استثمار الأكشاك وأية مزايا أخرى يعرضها المشترك.
- 4- يعرض المشترك الأجرة السنوية لكل كشك على حدة بسعر منفرد، وإن الإحالة ستكون على القيمة الاجمالية المقدمة ولا يجوز التجزئة.
- 5- يلتزم المتعهد الذي يحال عليه التأجير بدفع الأجرة السنوية على النحو التالي:
 - (1) يدفع المشترك نصف المبلغ المحال عليه بداية السنة (نقداً أو شيك يستحق الدفع فوراً) قبل مباشرة العمل.
 - (2) يقدم المتعهد (شيك بنكي) لباقي المبلغ يستحق الدفع بعد مضي (6 شهور) من الدفعة الأولى وقبل مباشرة العمل.
 - (3) تقديم كفالة حسن تنفيذ عند الإحالة بنسبة (10%) من المبلغ الإجمالي السنوي سارية لمدة سنة ولغاية نهاية العقد.
 - (4) تقديم المتعهد للجامعة كمبيالة بكامل المبلغ المتبقي (غيب الطلب) موقعة من المتعهد وكفيل "المدة سنة" وذلك مع تقديم المعاملة.
 - (5) يتم متابعة الدفعات والأمور المالية من قبل وحدة الشؤون المالية وبما لا يتعارض مع شروط دعوة العطاء والاتفاقية.
- 6- يشترط في حال مضي على المتعهد الذي يحال عليه التأجير مدة أربعة عشر يوماً من تاريخ كتاب التبليغ بالإحالة ولم يتم بدفع المبالغ المالية المترتبة عليه سواء كانت الدفعة الأولى أو الشيك أو كفالة حسن التنفيذ، فللجامعة الحق باستبعاده (المتعهد) عن الإحالة ووقف التعامل معه مستقبلاً ومصادرة كفالة دخول التأجير ورسوم الإعلان إن وجدت وأي رسوم مدفوعة من قبله مثل رسم الطوابع والواردات، وفي هذه الحالة لا يحق له الاعتراض ولا تتحمل الجامعة أية مسؤولية نهائياً.
- 7- في حال تجاوز تأخير الدفعات عن أسبوع من تاريخ استحقاقها، فللجامعة الحق بتقديم الشيك المستحق للبنك ومطالبة المتعهد به قانونياً مع كافة الأتعاب ومصادرة كفالة حسن التنفيذ وإنهاء التعاقد.
- 8- تبدأ الاتفاقية بمباشرة العمل من التاريخ المذكور (بالتبليغ بإقرار الاستلام) وتسليمه المواقع بشكل رسمي.

اسم المناقص المفوض بالتوقيع:

- 9- يطبق نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لعام 2022 وتعديلاته والتعليمات الصادرة بموجبه بخصوص غرامات التأخير عن تنفيذ بنود العقد.
- 10- يطلب من الراغبين بتقديم عروضهم الاطلاع على المواقع ومعاينتها على أرض الواقع.
- 11- يكون دوام كافة المواقع من الساعة (7.30) صباحاً وبشكل مستمر حتى الساعة (5) مساءً أكحد أدنى و(7) مساءً كحد أقصى وذلك خلال أيام الدوام الرسمي للجامعة.
- 12- لا يجوز للمتعهد إغلاق أي من المواقع المؤجرة له إلا في حالات خاصة تقررها الجامعة.
- 13- المتعهد مسؤول عن نظافة المواقع والأماكن المحيطة بها، وعن ممتلكات الجامعة الموجودة داخل المواقع.
- 14- يتحمل المتعهد أثمان استهلاك الكهرباء والمياه ان وجدت بالأكشاك وحسب التسعيرة المتعارف عليها في الجامعة من قبل وحدة الصيانة.
- 15- يغرم المتعهد (30) ثلاثون ديناراً عن كل يوم أو جزء من اليوم دوام رسمي يغلق فيه أي من المواقع إلا لأسباب تقتنع بها الجامعة، وفي حال تجاوز مجموع مدة الإغلاق الكلية عن (21 يوم) للموقع، فللجامعة الحق في مصادرة كفالة حسن التنفيذ وإنهاء التعاقد، ومطالبته كافة الالتزامات المالية المترتبة عليه.
- 16- يقدم المتعهد قائمة بأسماء العاملين في المواقع للحصول على موافقة الجامعة عليهم.
- 17- يلتزم العاملون في كافة المواقع بأنظمة وتعليمات الجامعة ويحق للجامعة مراقبة سلوكيات العاملين وتدقيق المواد المسموح عرضها دون اعتراض من المستأجر، كما يحق للجامعة طلب استبدال أي من العاملين لدى المتعهد دون أي اعتراض منه.
- 18- تودع العروض بالظرف المختوم بصندوق لجنة الشراء الرئيسية للأشغال/ وحدة اللوازم/ مبنى الجمع الاداري في الجامعة في موعد أقصاه قبل الساعة الثانية عشرة ظهر يوم الاحد الموافق 2026/8/16 مرفقة بكفالة الدخول ورخصة مزاولة المهن وشهادة التسجيل سارية المفعول.
- 19- لا يسمح للمتعهد بالاعتراض على أي معرض يقام في الجامعة أو أي سلعة تباع به بأي شكل من الأشكال.
- 20- الإتفاقية غير حصرية مع المتعهد.
- 21- لا يسمح للمتعهد بالتنازل عن أي من هذه المواقع لأي جهة أخرى وتحت طائلة المسؤولية الكاملة الا بموافقة الجامعة الخطية.
- 22- تكون متابعة ومراقبة تنفيذ بنود هذه الشروط والإشراف عليها من قبل وحدة الخدمات العامة ووحدة اللوازم ووحدة الشؤون المالية.
- 23- في حال رغب المتعهد المحال عليه التأجير بالتمديد فيجب الاستدعاء إلى الجامعة قبل ثلاثة أشهر من انتهاء الاتفاقية وللجامعة الحق بقبول أو رفض التمديد وليس للمتعهد الحق بالاعتراض على أي قرار.
- 24- للجامعة الحق بفسخ الإيجار الذي يبرم مع المتعهد الذي أحيل عليه التأجير في حال أخل بأي شرط من شروطها.

اسم المناقص المفوض بالتوقيع:



25- تقبل الجامعة أي مقترحات تقدم من المشتركين وتؤخذ بعين الاعتبار بما يخدم مصلحة الطرفين.

26- أجور الإعلان عن التأجير في الصحف اليومية مهما تكررت على من يرسو عليه التأجير.

27- محاكم الكرك هي المسؤولة للبت قانونياً في حال حدوث أي خلاف ما بين الجامعة والمتعهد.

ثانياً: البيع:- يسمح بيع المواد المبينة أدناه في كافة المواقع:

1- صحف ومطبوعات وبرمجيات الكمبيوتر والأشرطة المسموعة والمرئية على أن تؤخذ موافقة الجامعة قبل عرض هذه المواد في المواقع وللجامعة الحق في قبولها أو رفضها.

2- القرطاسية والمواد المكتبية ولوازم الطلبة.

3- السكاكر والمواخ بجميع أنواعها.

4- الإكسسوارات.

5- الخضار والفواكه الموزنة والمغلقة بإحكام.

6- مواد البقالة والمواد المنزلية.

7- المشروبات الساخنة والغازية والعصائر المعلبة بجميع أنواعها.

8- أية مواد أخرى تعرض على الجامعة وتوافق عليها اللجنة.

ثالثاً: الاستثناءات: يستثنى مما ورد أعلاه ما يلي:

1- تصنيع الأطعمة داخل الأكشاك وينطبق ذلك على السندويشات بكافة أنواعها ومادة الحمص والبقول واللحوم والدجاج وأية أطعمة مكشوفة.

2- تقديم أية مشروبات كحولية.

3- خدمات التصوير سواء تصوير الوثائق أو تصوير الأشخاص ... الخ.

رابعاً: التزامات الجامعة: تلتزم الجامعة بما يلي:-

1- المحافظة على مواد المتعهد كما تحافظ الجامعة على موجوداتها الأخرى.

2- تقديم الكهرباء والمياه مقابل الثمن.

خامساً: يشترط على المشترك تقديم كفالة دخول للتأجير شيك مصدق من أحد البنوك المحلية أو نقداً تدفع لدى وحدة الشؤون المالية في الجامعة بقيمة (1000) ألف دينار وتقدم مع العرض صالحة لمدة تسعين يوماً من تاريخ إغلاق التأجير.

اسم المناقص المفوض بالتوقيع:

سادساً: مساحة المواقع وأماكنها، كما يلي:

مساحة المواقع

كشك رقم (1):

المكان: بجانب المكتبة.

الوصف:

- أ - مساحة الكشك (4.8×4.8) متر، الجوانب من الطوب الجيري مسقوف بالإسمنت المسلح بالإضافة إلى قرميد على كامل السقف وأرضية بلاط مزايكو قياس (25×25) سم .
- ب - شبابيك ألومنيوم لون أحمر زجاج برونز، مع المناخل وحمايات مغلقة كما بالبند الأول وحسب القياسات التالية:
- 1- من الجهة الغربية قياس (1.5×4) متر شباك واحد فقط.
 - 2- من الجهة الشمالية قياس (1.5×2) متر شباك واحد فقط.
 - 3- من الجهة الجنوبية قياس (1.5×2) متر شباك واحد فقط.
- ج - باب حديد فاصون قياس (1×2) متر مدهون مع غال سويتش .
- د - قواطع طوب جيرى مع وجه رخام سماكة (3) سم في الجوانب الداخلية من مجلى حوضين وحنفية.
- هـ عداد كهرباء مع لوحة كهرباء (6) ستة مفاتيح بالإضافة إلى (3) ثلاثة أباريز مزدوجة نظام MK .

كشك رقم (2):

المكان: مقابل كلية الآداب.

الوصف: كما في الكشك الثاني الموجود بجانب المكتبة.

كشك رقم (3):

المكان: بجانب كلية علوم الرياضة.

الوصف: مساحته 5.20×4.80 متر، سقف قرميد وكما يلي:

- 1- طوب جيرى للجدران مع كحلة طلس .
- 2- شباك ألومنيوم قياس (1.55×4) سم، درف + زجاج ملون قياس (6ملم).
- 3- شباك ألومنيوم قياس (1×2) متر، درف + زجاج ملون (6ملم).
- 4- باب حديد صاج (6ملم).
- 5- مجلى ستيل أردني قياس (1.5) متر + بطارية جروهي.
- 6- أبواب خزائن ألومنيوم درف بالأطوال المبينة بالمخطط.

اسم المناقص المفوض بالتوقيع:

مقصف رقم (4):

المكان: السكن الداخلي للطلّبات.

الوصف: مساحته (40) متر مربع مقصور ومدهون ومبلط بلاط مزايكو ومسقوف من الإسمنت المسلح، يحتوي على:

- 1- رفوف دكسون عدد (67) سبعة وستون رف.
- 2- عمود دكسون (48) ثمانية وأربعون عمود.
- 3- باب حديد (2×1) متر مع زرفيل سويتش عدد (1).
- 4- باب خشب (2×1) متر زرفيل سويتش عدد (1).
- 5- شبك ألمنيوم سحاب (1.5×1.5) متر عدد (1).
- 6- شبك ألمنيوم المعماري (1.30×0.80) متر عدد (4) أربعة شبايك.
- 7- أباجورات عدد (2) إثنان معطلة.
- 8- نيون مفرد (40) شمعة عدد (8) ثمانية نيونات مع مفاتيحها نظام MK .
- 9- أباريز نظام MK عدد (3) مفرد، إثنان منها مكسورة.

كشك رقم (5):

المكان: كشك كلية الهندسة.

الوصف: كما هو الكشك رقم (1) تقريباً.

كشك رقم (6):

المكان: كشك مبنى الشهيد معاذ الكساسبه.

الوصف: كما هو موجود.

اسم المناقص المفوض بالتوقيع:

شروط خاصة للاستئجار والتأجير

- 1- الجامعة غير مسؤولة عن أي أمور مالية او إدارية أو قانونية أو تأمينية أو صحية تتعلق بالعاملين لدى المتعهد وغير ملزمة بالقيام بأي مراسلات تتعلق باستخدام العمالة او تصاريح العمل.
- 2- يلتزم المتعهد بقرارات وبلاغات رئاسة الوزراء وقرارات الجامعة الصادرة بخصوص تعطيل الدوام في الأعياد والمناسبات الرسمية الا إذا اقتضت عملية الاستئجار / التأجير غير ذلك.
- 3- المحافظة على ممتلكات الجامعة وموجوداتها من أي عبث او خراب او عطل او سرقة ويكون المتعهد مسؤولاً عن تقديم التعويض المادي عن اي ضرر ينتج وتحمل كافة المسؤوليات القانونية الناتجة عن ذلك.
- 4- لا تتحمل الجامعة أي مسؤولية او تعويض مالي في حالة إصابة أي من العاملين لدى المتعهد وتكون المسؤولية كاملة على المتعهد.
- 5- يلتزم المتعهد بتطبيق قانون الضمان الاجتماعي للعاملين لديه ويلتزم بتقديم براءة ذمة من مؤسسة الضمان الاجتماعي عند الطلب استناداً لنص المادة 23 من قانون الضمان الاجتماعي ((إذا عهد صاحب العمل بتنفيذ العمل لمقاول وجب عليه اخطار المؤسسة باسم ذلك المقاول وعنوانه قبل تاريخ بدء العمل بأسبوع على الأقل ويعتبر صاحب العمل والمقاول الأصلي واي مقاول فرعي اخر مسؤولين مسؤولية تضامنية عن الوفاء بالالتزامات المقررة بمقتضى هذا القانون)).
- 6- يتم تنظيم اتفاقية بين الجامعة والمتعهد وتعتبر جزءاً لا يتجزأ من قرار الإحالة.
- 7- يتحمل المتعهد جميع ما يترتب على المأجور من نفقات تشغيلية مثل ماء وكهرباء واي اشتراكات او رسوم او مطالبات أخرى تترتب على استئجار المأجور.
- 8- يلتزم المتعهد بتسليم المأجور بعد انتهاء مدة الايجار كما استلمه وبنفس الحالة التي تم تسليمه إياها مع مراعاة الاستهلاك الطبيعي للموجودات باستثناء المستهلكات فيلتزم بتجديدها اما بخصوص التحسينات التي يقوم بها المتعهد على المأجور والتي لا يمكن تفكيكها فتؤول ملكيتها للجامعة ولا يحق للمتعهد المطالبة بقيمتها.
- 9- على الجامعة عمل بوليصة تأمين على المأجور لحماية ممتلكاتها حسب بوليصة التأمين المعمول بها في جامعة مؤتة بالتأمين على الموجودات ويتحمل المتعهد قسط التأمين وتحل شركة التأمين محل المتعهد بأي اضرار ناتجة عن هذه البوليصة سواء كانت حريق او سرقة او كوارث طبيعية
- 10- في حال رغب المتعهد البناء او عمل إضافات على المأجور فيجب الحصول على الموافقة الخطية من قبل الجامعة ويحق له عند انتهاء العقد نقل تلك الاضافات ما لم تتضمن موافقة الجامعة خلاف ذلك.

اسم المناقص المفوض بالتوقيع: