

استثمار رقم 55/ت/2026
تركيب وتشغيل وإدارة آلات قهوة ذاتية الخدمة

يرجى موافاتنا بالعروض الفنية والمالية للاستثمار أعلاه وتسليمها لدى وحدة اللوازم/ دائرة المشتريات في موقع جامعة مؤتة/ الكرك-المجمع الإداري حسب الموعد المبين أدناه بالظرف المختوم مكتوب عليه اسم الاستثمار ورقمه واسم ورقم التلفون والفاكس الخاص بالمستثمر على أن يلتزم بما يلي:

- 1- يقدم المستثمر عرضه الفني والمالي وكفالة الدخول بمغلفات منفصلة مكتوب على كل منها اسم الاستثمار ورقمه واسم المستثمر ورقم تلفونه وتكون أسس الاختيار للعرض الفني 50% والعرض المالي 50%. وفي حال اجتياز المستثمر العرض الفني تفتح العروض المالية ويتم المفاضلة وحسب الأصول.
- 2- يبدأ تسليم النسخ من صباح يوم الاثنين الموافق 2026/8/3 اعتباراً من الساعة التاسعة والنصف صباحاً ولغاية الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر، ويتم اغلاق الاستثمار وتسليم العروض يوم الخميس تاريخ 2026/8/20 الساعة الثانية عشر ظهراً.
- 3- تكون نسخة الاستثمار مجانية.
- 4- على الراغبين بزيارة الموقع التواجد في مبنى دائرة التموين والتغذية، قبل الساعة 11 قبل ظهر يوم الاربعاء تاريخ 2026/8/19 وتكون مدة الزيارة والاطلاع من الساعة 11 الى الساعة 12 ظهراً.
- 5- ارفاق رخصة المهن المطلوبة شريطة ان يكون المستثمر مشترك بنظام الفوترة الالكتروني.
- 6- تقديم كفالة دخول او شيك مصدق للاستثمار بنسبة 3% من قيمة العرض، وكفالة حسن تنفيذ او شيك مصدق كحسن تنفيذ بنسبة 10% من قيمة الإحالة في حالة تمت الإحالة.
- 7- تكون الأسعار بالدينار الأردني والجامعة.
- 8- تدفع الطوابع القانونية وأية رسوم تترتب على قرار الإحالة خلال عشرة أيام من تاريخ التبليغ بالإحالة.
- 9- تقديم الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب والضريبة العامة على المبيعات.
- 10- عرض الأسعار المقدم من المستثمر جزء لا يتجزأ من قرار الإحالة.
- 11- يتم فتح العروض المقدمة الساعة 11 قبل ظهر يوم الاحد تاريخ 2026/8/23.
- 12- للجامعة الحق بإلغاء الاستثمار دون ذكر الأسباب.
- 13- للجامعة الحق باستبعاد أي عرض غير مستوف لشروط دعوة الاستثمار.
- 14- تعتبر شروط نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لعام 2022 وملحقاته والتعليمات الصادرة بموجبه جزء لا يتجزأ من الشروط الخاصة بالاستثمار وتكون شروط النظام المشار اليه هي الراجعة إذا تعارض أي منها مع الشروط الواردة بالاستثمار (علماً بأن شروط النظام المشار اليه على موقع الجامعة (العطاءات).

اللجنة الرئيسية للأشغال والخدمات الفنية

استثمار رقم 55/ت/2026

تركيب وتشغيل وإدارة آلات قهوة ذاتية الخدمة في الحرم الجامعي

أولاً: المقدمة

انطلاقاً من توجه جامعة مؤتة نحو تعزيز مواردها الذاتية، وتحسين مستوى الخدمات المقدمة للطلبة والعاملين والزوار، تعلن الجامعة عن رغبتها في طرح عطاء استثماري لتركيب وتشغيل وإدارة آلات القهوة ذاتية الخدمة داخل الحرم الجامعي، وفقاً للشروط والأحكام الواردة في هذه الوثيقة.

ثانياً: موضوع العطاء

يقوم المستثمر الفائز بتوريد وتركيب وتشغيل وإدارة وصيانة عدد (60) آلة قهوة ذاتية الخدمة داخل المواقع التي تحددها الجامعة، وذلك على نفقته ومسؤوليته الكاملة طوال مدة العقد.

ثالثاً: نطاق العمل

يلتزم المستثمر بما يلي:

1. توريد وتركيب (60) آلة قهوة جديدة وحديثة.
2. تشغيل المشروع بالكامل.
3. توفير جميع المواد الخام.
4. تعبئة الآلات بصورة مستمرة.
5. تنظيف الآلات والمحافظة على مظهرها.
6. إجراء الصيانة الدورية والطارئة.
7. استبدال أي آلة يتكرر تعطلها.
8. توفير خدمة الصيانة طوال أيام الدوام.
9. إزالة الأعطال خلال مدة لا تتجاوز (24) ساعة من الإبلاغ عنها.

رابعاً: التزامات المستثمر

يلتزم المستثمر بما يلي:

- شراء جميع الآلات على نفقته الخاصة.
- تحمل كامل تكاليف النقل والتركيب.
- تحمل جميع تكاليف التشغيل.
- تحمل أجور العمالة.
- تحمل تكاليف الصيانة.
- تحمل تكاليف قطع الغيار.
- تحمل تكاليف المواد الخام.
- توفير وسائل الدفع الإلكتروني والنقدي.
- الالتزام بالاشتراطات الصحية.

• الالتزام بجميع تعليمات الجامعة.

خامسا: التزامات جامعة مؤتة

تلتزم الجامعة بما يلي:

- تحديد مواقع تركيب الآلات وبالتعاون مع المستثمر.
- تسهيل دخول فرق الصيانة.
- الإشراف على تنفيذ العقد.

ولا تتحمل الجامعة أي نفقات مالية أو تشغيلية أو فنية أو إدارية تتعلق بالمشروع.

سادسا: الشروط المالية

1. يقدم كل عارض بدل استثمار سنوي مقطوع يدفع للجامعة.
2. يلتزم المستثمر بدفع بدل الاستثمار في المواعيد المحددة بالعقد.
3. لا تتحمل الجامعة أي خسائر تشغيلية أو انخفاض في المبيعات.
4. لا يحق للمستثمر المطالبة بأي تعويض نتيجة انخفاض الإقبال أو تغير أعداد الطلبة أو أي ظروف تشغيلية.

سابعا: التكاليف

يتحمل المستثمر وحده جميع النفقات، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر:

- قيمة شراء الآلات.
 - الشحن والنقل.
 - التركيب.
 - الكهرباء.
 - الإنترنت وأنظمة الدفع.
 - المياه إن لزم الأمر.
 - الصيانة.
 - قطع الغيار.
 - المواد الخام.
 - العمالة.
 - التأمين.
 - الرسوم والضرائب.
 - إزالة الآلات عند انتهاء العقد.
- ولا تتحمل الجامعة أي تكلفة مهما كان نوعها طوال مدة العقد.

ثامنا: المواصفات الفنية

يشترط أن تكون الآلات:

- جديدة وغير مستعملة.

- ذات جودة عالية.
- تعمل أوتوماتيكياً بالكامل.
- مزودة بشاشات تشغيل حديثة.
- تدعم الدفع النقدي والإلكتروني.
- قادرة على تقديم عدة أنواع من المشروبات الساخنة.
- مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية.
- موفرة للطاقة الكهربائية.

تاسعا: الأسعار

يلتزم المستثمر بالأسعار التي تعتمدها الجامعة، ولا يجوز تعديلها إلا بعد موافقة خطية مسبقة.

عاشرا: الجودة والصيانة

يلتزم المستثمر بما يلي:

- توفير خدمة تشغيل يومية.
- تنظيف الآلات بصورة مستمرة.
- تعبئة المنتجات قبل نفادها.
- إصلاح الأعطال خلال (24) ساعة.
- توفير آلة بديلة إذا استمر العطل أكثر من (48) ساعة.

الحادي عشر: الرقابة

للجامعة الحق في:

- مراقبة مستوى الخدمة.
- فحص جودة المنتجات.
- فحص صلاحية المواد المستخدمة.
- التأكد من نظافة الآلات.
- التحقق من الالتزام بالأسعار.
- طلب استبدال أي آلة لا تحقق المستوى المطلوب.

الثاني عشر: الغرامات

يجوز للجامعة فرض غرامات مالية في الحالات التالية:

- التأخر في معالجة الأعطال.
- توقف الآلات عن العمل.
- عدم الالتزام بالنظافة.
- مخالفة الأسعار.
- استخدام مواد غير مطابقة للمواصفات.

- الإخلال بأي شرط من شروط العقد.

ويحق للجامعة فسخ العقد إذا تكررت المخالفات أو أخل المستثمر بالتزاماته الجوهرية.

الثالث عشر: مدة العقد

مدة العقد خمس سنوات قابلة للتجديد بموافقة الطرفين بناءً على تقييم الأداء.

الرابع عشر: الضمانات

يلتزم المستثمر بتقديم:

- كفالة دخول العطاء بنسبة 3% من قيمة العرض المالي.

- كفالة حسن تنفيذ بنسبة 10% من قيمة الإحالة في حال تمت الإحالة.

- بوليصة تأمين تغطي الأضرار الناتجة عن تشغيل المشروع.

الخامس عشر: أسس الإحالة

تحال العطاءات إلى العارض الذي يستوفي الشروط الفنية والإدارية ويقدم أعلى بدل استثمار سنوي يحقق مصلحة الجامعة، مع احتفاظ الجامعة بحقها في قبول أو رفض أي عرض وفقاً للتشريعات النافذة، ودون أن يترتب على ذلك أي التزام تجاه مقدمي العروض.

السادس عشر: أحكام عامة

1. تعتبر هذه الوثيقة جزءاً لا يتجزأ من العقد.
2. يلتزم المستثمر بجميع الأنظمة والتعليمات النافذة في جامعة مؤتة.
3. لا يجوز التنازل عن العقد أو أي جزء منه إلا بموافقة خطية مسبقة من الجامعة.
4. يتحمل المستثمر المسؤولية الكاملة عن سلامة العاملين والآلات والمعدات.
5. يلتزم المستثمر بإزالة جميع الآلات وإعادة المواقع إلى حالتها الأصلية عند انتهاء العقد ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك.

6. تختص المحاكم الأردنية بالنظر في أي نزاع ينشأ عن تنفيذ العقد.

السابع عشر: الالتزام بالشروط الخاصة للاستئجار والتأجير التالية:

- 1- الجامعة غير مسؤولة عن أي أمور مالية أو إدارية أو قانونية أو تأمينية أو صحية تتعلق بالعاملين لدى المتعهد وغير ملزمة بالقيام بأي مراسلات تتعلق باستخدام العمالة أو تصاريح العمل.
- 2- يلتزم المتعهد بقرارات وبلاغات رئاسة الوزراء وقرارات الجامعة الصادرة بخصوص تعطيل الدوام في الأعياد والمناسبات الرسمية إلا إذا اقتضت عملية الاستئجار / التأجير غير ذلك.
- 3- المحافظة على ممتلكات الجامعة وموجوداتها من أي عبث أو خراب أو عطل أو سرقة ويكون المتعهد مسؤولاً عن تقديم التعويض المادي عن أي ضرر ينتج ويتحمل كافة المسؤوليات القانونية الناتجة عن ذلك.
- 4- لا تتحمل الجامعة أي مسؤولية أو تعويض مالي في حالة إصابة أي من العاملين لدى المتعهد وتكون المسؤولية كاملة على المتعهد.

- 5- يتحمل المتعهد جميع ما يترتب على المأجور من نفقات تشغيلية مثل ماء وكهرباء واي اشتراكات او رسوم او مطالبات أخرى تترتب على استئجار المأجور.
- 6- يلتزم المتعهد بتسليم المأجور بعد انتهاء مدة الايجار كما استلمه وبنفس الحالة التي تم تسليمه إياها مع مراعاة الاستهلاك الطبيعي للموجودات باستثناء المستهلكات فيلتزم بتجديدها اما بخصوص التحسينات التي يقوم بها المتعهد على المأجور والتي لا يمكن تفكيكها فتؤول ملكيتها للجامعة ولا يحق للمتعهد المطالبة بقيمتها.
- 7- في حال عمل بوليصة تأمين على المأجور لحماية ممتلكاتها حسب بوليصة التأمين المعمول بها في جامعة مؤتة بالتأمين على الموجودات ويتحمل المتعهد قسط التأمين وتحل شركة التأمين محل المتعهد بأي اضرار ناتجة عن هذه البوليصة سواء كانت حريق او سرقة او كوارث طبيعية
- 8- في حال رغب المتعهد البناء او عمل إضافات على المأجور فيجب الحصول على الموافقة الخطية من قبل الجامعة ويحق له عند انتهاء العقد نقل تلك الاضافات ما لم تتضمن موافقة الجامعة خلاف ذلك.
- 9- يعتبر قرار الإحالة بمثابة اتفاقية بين المتعهد المحال عليه التأجير والجامعة.

إقرار من المستثمر:

يقر المستثمر بأنه اطلع على مواقع العمل، وفهم جميع شروط العطاء، وأنه يتحمل منفرداً جميع النفقات الرأسمالية والتشغيلية والإدارية والفنية المتعلقة بالمشروع، ولا يحق له مطالبة جامعة مؤتة بأي مبالغ أو تعويضات أو تحميلها أي التزامات مالية طوال مدة العقد أو عند انتهائه، ويكون بدل الاستثمار السنوي المستحق للجامعة التزاماً ثابتاً لا يتأثر بنتائج التشغيل أو حجم المبيعات.