

إعلان صادر عن جامعة مؤتة
تعلن جامعة مؤتة عن طرح العطاء التالي

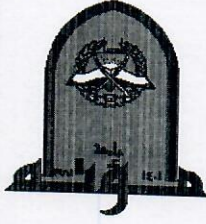
رقم العطاء	موضوعه	موعد الإغلاق الساعة الحادية عشر صباحاً
2023/ت/12	تأهيل السكنات الداخلية في الجامعة وتأجييره	الاربعاء 2023/4/26

فعلى المتعهدين ذوي الاختصاص والراغبين بالاشتراك في هذا العطاء/ العطاءات وبجوزتهم رخصة مهن وشهادة تسجيل سارية المفعول مراعاة ما يلي:

- 1- مراجعة وحدة اللوازم/ دائرة المشتريات والعطاءات ومتابعتها في جامعة مؤتة/ الجناح المدني / مؤتة- الكرك (المجمع الإداري)، أو مكتب ارتباط الجامعة عمان/ أم السماق لاستلام نسخة العطاء. بعد إبراز الشهادات المطلوبة.
- 2- يرفق بالعرض كفالة بنكية أو شيك مصدق من أحد البنوك المحلية كدخول عطاء بقيمة (6000) ستة آلاف دينار.
- 3- يقدم العرض على نسخة أصلية موقعة على جميع أوراقها ومختومة ونسخة الكترونية (Word أو Excel).
- 4- يتم إيداع العروض في صندوق وحدة اللوازم/ دائرة المشتريات والعطاءات ومتابعتها في جامعة مؤتة/ الجناح المدني/ مؤتة- الكرك (المجمع الإداري)، حسب الموعد المبين أعلاه، ويتم فتح الصندوق وفض العروض (في حال اكتمال النصاب القانوني للعروض) الساعة الحادية عشر والرابع صباحاً.
- 5- تكون أجور الإعلان على من يرسو عليه/ عليهم العطاء مهما تكررت مرات الإعلان.
- 6- للجامعة الحق باستبعاد أي عرض غير مستوف لشروط دعوة العطاء.
- 7- للجامعة الحق بإلغاء العطاء أو إعادة طرحه دون ذكر الأسباب.

للاطلاع على مواصفات وشروط العطاء والأنظمة والتعليمات الخاصة بالعطاءات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للجامعة.

www.mutah.edu.jo/tenders



بسم الله الرحمن الرحيم



جامعة مؤتة
وحدة اللوازم

شروط دعوة عطاء

العطاء رقم ١٢ / ت / ٢٠٢٣

الموضوع/ تأهيل السكنات الداخلية في الجامعة وتأجيرها

موعد الاغلاق: ٢٦ / ٤ / ٢٠٢٣



نموذج عرض استئجار

السادة جامعة مؤتة المحترمين.

بناء على دعوة التأجير رقم 12/ت/2023 ووفقاً للشروط المرفقة به فإنني أقدم عرضي وأوافق على كافة الشروط الواردة، وألتزم بأن يكون عرضي ساري المفعول لمدة تسعين يوماً اعتباراً من تاريخ إغلاق التأجير. وأعلم بأن الجامعة غير ملزمة بالإحالة على مقدم أعلى نسبة اجار في حال عدم التزامه بالشروط والأنظمة في الجامعة.

كما وأعلمكم بأنني قد قمت بشراء نسخة التأجير بموجب إيصال القبض رقم..... تاريخ / / م.

المفوض بالتوقيع

الاسم:

التوقيع:

الخاتم:

اسم المشترك:

العنوان:
هاتف ()
ص.ب ()
فاكس ()

للأهمية/ يعبأ من قبل المشترك.

عطاء رقم 12/ت/2023

تأهيل السكنات الداخلية في الجامعة وتأجيرها

أولاً: الشروط:

- 1- أن يكون المتقدم من المهتمين بقطاع السكنات الداخلية ولديهم خبرة في تشغيل السكنات.
- 2- تكون المنافسة على أساس قيمة الأجرة السنوية بدل استعمال المبنى أو أية مزايا تعرض.
- 3- الاتفاقية غير حصرية مع المتقدمين.

ثانياً: وصف المأجور/ عقار مقام ضمن حرم جامعة مؤتة عدد (2) ويشمل كل مبنى ما يلي:

1- جناح طابق الخدمات: (التسوية)

(صالة مطالعة / مصلى / غرفة غسيل / مستودع / ثلاثة حمامات)

2- طابق أرضي (جناح استقبال وإدارة) ومكون من:

(غرف عدد (15)، مطبخ واحد، وحدات صحية مكونة من حمامات عدد خمسة وشوار عدد خمسة)

3- طابق أول مكون من:

(غرفة مشرفة، غرف عدد 15، وحدات صحية مكونة من (5) حمامات وشور عدد خمسة، وساحات داخلية)

4- طابق ثاني مكون من:

(غرفة مشرفة، غرف عدد 15، وحدات صحية مكونة من (5) حمامات وشور عدد خمسة، ومساحات داخلية)

ثالثاً: على المتقدم أن يقدم مقترحات ومخططات هندسية لتقسيم المباني وطبيعة المواد المستخدمة لإعادة التأهيل وكلفتها التقديرية والمدة اللازمة لإنهاء مرحلة التأهيل ومباشرة تشغيل السكنات.

رابعاً:

- استعمال غايات المأجور/ للمستأجر أن يقدم خدمات السكن الداخلي لطالبات جامعة مؤتة فقط.
- مدة الإيجار: خمسة سنوات شمسية قابلة للتمديد بموافقة الطرفين او المدة التي يراها المتعهد مناسبة للاستئجار بحد اقصى عشرة سنوات.

- بدل الإيجار: (المبلغ المحدد في عرض السعر او أي مزايا يعرضها المتعهد)

إن بدل الإيجار يغطي الفترة الايجارية كاملة من تاريخ التوقيع على إقرار الاستلام لقرار التأجير للمدة المتفق عليها وتحدد طريقة الدفع لاحقاً وفقاً للعرض المقدم من المستأجر وتوافق عليه اللجنة.

خامساً: يحق للمستأجر تقديم كافة خدمات السكن الداخلي بمفهومها الواسع ووفقاً لغاياته بما فيها تقديم خدمات تكون ضرورية لممارسة أعماله ضمن العقار المؤجر.



سادساً: للمستأجر أن يقوم أثناء مدة عقد الإيجار وعلى حسابه الخاص بكافة أعمال التغييرات التي تتناسب مع طبيعة أعماله وكذلك الديكورات الإضافية التي يراها مناسبة بما في ذلك القواطع والتمديدات الكهربائية والهاتفية والانترنت وأي خدمات ضرورية بما لا يضر بمصالح المأجور الرئيسية، وعلى أن يعاد الوضع إلى ما كان عليه في حال انتهاء الاتفاقية أو فسخها أو إبقاء الحال على ما هو عليه ووفقاً لما تراه الجامعة.

سابعاً: يتحمل المستأجر نفقات الاستهلاك الفعلي للماء والكهرباء وحسب العدادات المركبة والتدفئة والهواتف وأي نفقات أخرى يحتاجها المأجور لهذه الغاية كما يتحمل كافة أعمال الصيانة، وتنظيف المبنى الذي يشغله للاستعمال العادي.

ثامناً: تتولى الجامعة توفير الضمانات الأمنية العامة التي يراها مناسبة، بعد قيام المستأجر بتدابيره الأمنية الخاصة به. تاسعاً: للمستأجر الحق في حال انتهاء الإجارة بفك وإخراج جميع المعدات والأجهزة، أما بالنسبة للتغييرات والإضافات التي من غير الممكن إزالتها فيقوم المستأجر بتركها بالمأجور مجاناً إذا رغبت الجامعة بقبولها على حالها ودون مطالبة المؤجر بأية مبالغ لقاءها.

عاشراً: أية مقترحات مقدمة من المستأجر تُناقش من قبل اللجنة ويتم اتخاذ القرار المناسب. الحادي عشر: يلتزم المستأجر بتعليمات السكن الداخلي للطالبات الصادرة من قبل الجامعة. الثاني عشر: الكفالات:

- كفالة الدخول: تكون كفالة الدخول (6000) ستة آلاف دينار.
- كفالة حسن التنفيذ: تقدم كفالة حسن التنفيذ على من يحال عليه التأجير بنسبة (10%) من قيمة الإيجار السنوي وتكون سارية المفعول لغاية الانتهاء من الاستئجار.

شروط خاصة للاستئجار والتأجير

- 1- الجامعة غير مسؤولة عن أي أمور مالية او إدارية أو قانونية أو تأمينية أو صحية تتعلق بالعاملين لدى المتعهد وغير ملزمه بالقيام بأي مراسلات تتعلق باستخدام العمالة او تصاريح العمل.
- 2- يلتزم المتعهد بقرارات وبلاغات رئاسة الوزراء وقرارات الجامعة الصادرة بخصوص تعطيل الدوام في الأعياد والمناسبات الرسمية الا إذا اقتضت عملية الاستئجار / التأجير غير ذلك.
- 3- المحافظة على ممتلكات الجامعة وموجوداتها من أي عبث او خراب او عطل او سرقة ويكون المتعهد مسؤولاً عن تقديم التعويض المادي عن اي ضرر ينتج ويتحمل كافة المسؤوليات القانونية الناتجة عن ذلك.
- 4- لا تتحمل الجامعة أي مسؤولية او تعويض مالي في حالة إصابة أي من العاملين لدى المتعهد وتكون المسؤولية كاملة على المتعهد.
- 5- يلتزم المتعهد بتطبيق قانون الضمان الاجتماعي للعاملين لديه ويلتزم بتقديم براءة ذمة من مؤسسة الضمان الاجتماعي عند الطلب استناداً لنص المادة 23 من قانون الضمان الاجتماعي ((اذا عهد صاحب العمل بتنفيذ العمل لمقاول وجب عليه اخطار المؤسسة باسم ذلك المقاول وعنوانه قبل تاريخ بدء العمل بأسبوع على الأقل ويعتبر صاحب العمل والمقاول الأصلي واي مقاول فرعي اخر مسؤولين مسؤولية تضامنية عن الوفاء بالالتزامات المقررة بمقتضى هذا القانون)).
- 6- يتم تنظيم اتفاقية بين الجامعة والمتعهد وتعتبر جزءاً لا يتجزأ من قرار الإحالة.
- 7- يتحمل المتعهد جميع ما يترتب على المأجور من نفقات تشغيلية مثل ماء وكهرباء واي اشتراكات او رسوم او مطالبات أخرى تترتب على استئجار المأجور.
- 8- يلتزم المتعهد بتسليم المأجور بعد انتهاء مدة الايجار كما استلمه وبنفس الحالة التي تم تسليمه إياها بعد التأهيل مع مراعاة الاستهلاك الطبيعي للموجودات باستثناء المستهلكات فيلتزم بتجديدها اما بخصوص التحسينات التي يقوم بها المتعهد على المأجور والتي لا يمكن تفكيكها فتؤول ملكيتها للجامعة ولا يحق للمتعهد المطالبة بقيمتها.
- 9- على الجامعة عمل بوليصة تأمين على المأجور لحماية ممتلكاتها حسب بوليصة التأمين المعمول بها في جامعة مؤتة بالتأمين على الموجودات ويتحمل المتعهد قسط التأمين وتحل شركة التأمين محل المتعهد بأي اضرار ناتجة عن هذه البوليصة سواء كانت حريق او سرقة او كوارث طبيعية
- 10- في حال رغب المتعهد البناء او عمل إضافات على المأجور فيجب الحصول على الموافقة الخطية من قبل الجامعة ويحق له عند انتهاء العقد نقل تلك الاضافات ما لم تتضمن موافقة الجامعة خلاف ذلك.

اسم المناقص المفوض بالتوقيع: